



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 04/17
din 29.06.2022

**Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv, formarea
prin separare, prin combinare și modificarea în
hotare fixe a bunurilor imobile**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1) (2) lit. b), art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g), din Legea cu privire la actele normative, nr. 100 din 22.12.2017, art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121 din 4 mai 2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, art. 5 alin. (1) (2) lit. a), art. 6 alin. (1) (3) lit. a), art. 16 alin. (1) lit. f), art. 17 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, art. 18 alin. (4) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 3 lit. a), art. 4 lit. h) art. 10, art. 13 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Codul Funciar, Codul Civil, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. A iniția procedura de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:

- 1.1 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,05 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, f/n, adiacent stației de alimentare cu combustibil „Tirex Petrol”, cu nr. cadastral 2901110178, cu categoria de destinație din intravilanul localității, cu modul de folosință-afereent obiectivului comercial și prestări servcii. Cu instituirea servituții cale liberă de acces către bunul imobil cu nr. cadastral 2901110179.
- 1.2 Teren public, domeniul public, cu suprafața 10 ha, din contururile 4507, 4608, situate în extravilanul or. Cimișlia, regiunea stația antigrindină, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901207065, categoria de destinație-agricol, modul de folosință- pășuni.
- 1.3 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,025 ha, situat în str. Alexandru cel Bun f/n, adiacent terenului proprietate privată a cet. _____, cu nr. cadastral _____, cu categoria de destinație din intravilanul localității, cu modul de folosință- afeent obiectivului comercial și prestări servcii.
- 1.4 Teren public, domeniul public, cu suprafața 0,40 ha, situat în str. B. Lăutaru, 15, cu nr. cadastral 2901308042, cu categoria de destinație din intravilanul localității, cu modul de folosință-afereent obiectivului destinat locuinței.
- 1.5 Teren public, domeniul public, cu suprafața 23,15 ha, din conturul 1279, situat în intravilanul or. Cimișlia, adiacent terenului cu nr. cadastral _____, categoria de destinație-agricol, modul de folosință- pășuni.

2. A aproba materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, ca ulterior să fie înregistrate la Serviciul cadastral din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, ca proprietate a orașului, după cum urmează:

- 2.1 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0054 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901304510, categoria de destinație din intravilanul localităților, modul de folosință – pentru amplasarea garajelor.
- 2.2 Teren public, domeniu public, cu suprafața de 0,1128 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. I. Popușoi, f/n, cu nr. cadastral 2901313227, categoria de destinație din intravilanul localităților, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi.
- 2.3 Teren public, domeniu public, cu suprafața de 1,4305 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. M. Eminescu, f/n, cu nr. cadastral 2901304879, categoria de destinație din intravilanul localităților, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi.
- 2.4 Teren public, domeniu public, cu suprafața de 0,3129 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. M. Eminescu, f/n, cu nr. cadastral 2901304880, categoria de destinație din intravilanul localităților, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi.
- 2.5 Teren public, domeniu public, cu suprafața de 0,0923 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Șt. cel Mare, f/n, cu nr. cadastral 2901304885, categoria de destinație din intravilanul localităților, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi.
- 2.6 Teren public, domeniu public, cu suprafața de 0,2135 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Șt. cel Mare, f/n, cu nr. cadastral 2901304884, categoria de destinație din intravilanul localităților, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi.
- 2.7 Teren public, domeniu public, cu suprafața de 0,0818 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Decebal, f/n, cu nr. cadastral 2901304882, categoria de destinație din intravilanul localităților, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi.
- 2.8 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0090 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Decebal, f/n, cu nr. cadastral 2901304888, categoria de destinație din intravilanul localității, modul de folosință-pentru amplasarea garajelor.
- 2.9 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,09 ha situa în intravilanul or. Cimișlia str. Agușilor f/n, cu nr. cadastral 2901305496, categoria de destinație teren destinat industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință -afereent obiectivelor cu destinație specială.

3. A modifica hotarele bunurilor imobile prin stabilirea hotarelor fixe și a aproba planurile geometrice noi, după cum urmează:

- 3.1 Teren proprietate privată a cetățenilor: _____ cu nr. cadastral _____, situat în intravilanu or. Cimișlia, str-la] _____, cu suprafața de 0, 227 ha, (anexa nr. 1).
- 3.2 Teren proprietate publică a cimitirului din or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901308288, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, f/n, din suprafața de 5,1286 ha, cu suprafața de 7,9282 ha, (anexa nr. 2).

4. A forma prin separare din bunurile imobile proprietatea orașului Cimișlia, după cum urmează:

- 4.1 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,453 ha, cu numărul cadastral 2901304410, situat în str. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 14, cu categoria de destinație din intravilanul localității, cu modul de folosință-ferent obiectivului public și administrativ,două bunuri imobile, cu aprobarea planurilor geometrice (anexa nr. 3), nou formate, și anume:
- 4.1.1 Teren public, domeniu public, cu suprafața 0,4527 ha, cu nr. cadastral 2901304410, situat în bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 14.
- 4.1.2 Teren public, domeniu public, cu suprafața 3 m², cu nr. cadastral 2901304889, situat în str. bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n.

- 4.2 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0290 ha, cu numărul cadastral 2901303638, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. I. Creangă, f/n, categoria de destinație-din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amplasarea garajelor, patru bunuri imobile, cu aprobarea planurilor geometrice, (anexa nr. 4), nou formate, și anume:
- 4.2.1 Teren public, domeniul privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. I. Creangă, f/n, cu suprafața 0,0018 ha, cu nr. cadastral 2901303638, categoria de destinație-din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amplasarea garajelor.
- 4.2.2 Teren public, domeniul privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,0127 ha, cu nr. cadastral 2901303517, categoria de destinație-din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amplasarea garajelor. Cu condiția instituirii servituții gratuite cu suprafața de 0,0038 ha, acces liber către bunul imobil dominant cu nr. cadastral 290130003638.01, proprietate privată a cet. Savov Mihail, (anexa nr. 5).
- 4.2.3 Teren public, domeniul privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,0023 ha, cu nr. cadastral 2901303519, categoria de destinație-din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amplasarea garajelor.
- 4.2.4 Teren public, domeniul privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,0097 ha, cu nr. cadastral 2901303518, categoria de destinație-din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amplasarea garajelor cu instituirea servitutii pe întreaga suprafață, acces liber pentru bunurile imobile adiacente.
- 4.2.5 Teren public, domeniul privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,0025 ha, cu nr. cadastral 2901303520, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amplasarea garajelor, (anexa nr. 6)
- 4.3 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,5686 ha, cu numărul cadastral 2901304.347, situat în str. Suveranității, 5b, cu categoria de destinație din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului comercial și prestări servicii, patru bunuri imobile, cu aprobarea planurilor geometrice nou formate, și anume:
- 4.3.1 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,5457 ha, cu numărul cadastral 2901304.347, situat în str. Suveranității, 5b, cu instituirea servituții cale de acces (anexa nr. 7):
- cu suprafața 0,0964 ha, pentru bunurile imobile dominante cu nr. cadastral 2901304894 respectiv nr. cadastral 2901304895;
 - cu suprafața 0,0007 ha pentru bunul imobil dominant cu nr. cadastral 2901304896.
- 4.3.2 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,0144 ha, cu numărul cadastral 2901304894, situat în str. Suveranității, 5b.
- 4.3.3 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,0049 ha, cu numărul cadastral 2901304895, situat în str. Suveranității, 5b.
- 4.3.4 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,0036 ha, cu numărul cadastral 2901304896, situat în str. Suveranității, 5b.
- 5. A aproba trecerea bunurilor imobile proprietatea orașului Cimișlia din domeniul public în domeniul privat, după cum urmează:**
- 5.1 Teren cu nr. cadastral 2901304889, cu suprafața 3 m², situat în bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n.
- 5.2 Teren cu nr. cadastral 2901304018, cu suprafața de 0,2547 ha, situat în str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n, cu categoria de destinație teren din intravilanul localității, modul de folosință-aferent obiectivelor gospodăriei comunale.
- 5.3 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,0144 ha, cu numărul cadastral 2901304894, situat în str. Suveranității, 5b.
- 5.4 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,0049 ha, cu numărul cadastral 2901304895, situat în str. Suveranității, 5b.

- 5.5 Teren public, domeniul public, cu suprafață de 0,0036 ha, cu numărul cadastral 2901304896, situat în str. Suveranității, 5b.
6. A schimba modulul de folosință a bunului imobil-teren cu suprafața 3 m², cu nr. cadastral 2901304889, din „afertent obiectivului public și administrativ” în „afertent obiectivului comercial și prestări servicii”.
7. A modifica și corecta pct. 8.1 din Decizia Consiliului nr. 02/07 din 30.03.2022 Cu privire la anularea, inițierea delimitării, aprobarea materialelor de delimitare în mod selectiv, actualizarea și modificarea hotarelor a bunurilor imobile, alocarea, combinare”, substituind în text suprafața de „0,135 ha” cu „0,0367 ha”.
8. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, DI Sergiu Andronachi.
9. A iniția procesul de corectare a erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale în procesul înregistrării masive prin modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral _____, proprietatea cet. _____ a suprafeței de teren din “0,2437 ha” cu “0,054 ha”.
10. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
11. Prezenta Decizie va fi adusă la cunoștință persoanelor vizate și va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale și pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



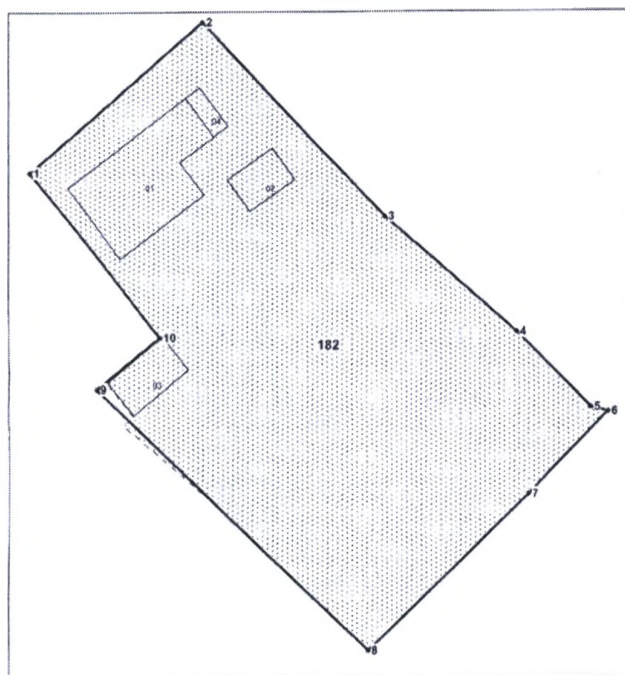
Pavel ARAMĂ

Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 1
la Decizia nr. 04/17 din 29.06.2022
„Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv, formarea
prin separare, prin combinare și modificarea în
hotare fixe a bunurilor imobile”

SCHEMA DE MODIFICARE A HOTARULUI
fara schimbarea suprafetel

Numarul cadastral _____



182 - numarul cadastral al terenului
 01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_fotoeinta
	Teren	0.2216 ha	Din intravilan	Pentru constructii
	constructiile	150.9 m.p.		Casa de locuit individuala
	constructiile	28 m.p.		Constructiile accesorie (Gara)
	constructiile	39.4 m.p.		Constructiile accesorie (Magazie)
	constructiile	10.8 m.p.		Constructiile accesorie (Magazie)

Parametrii hotarului vezi verso

Page 1 din 2

Secretarul Consiliului



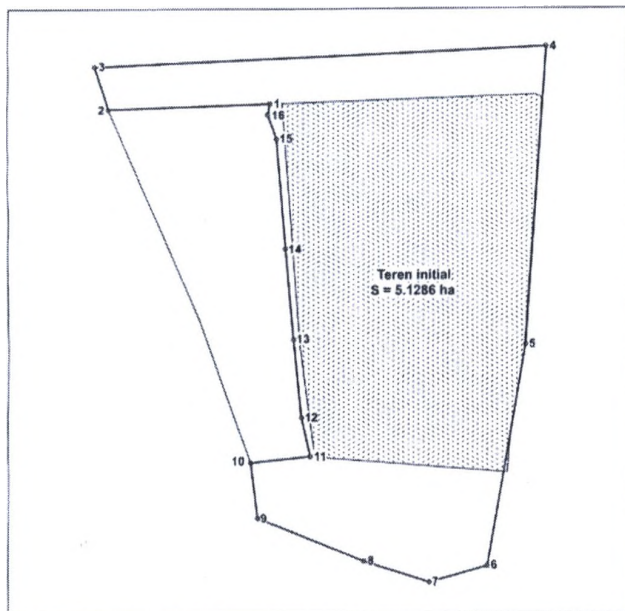
Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 2
la Decizia nr. 04/17 din 29.06.2022
„Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv, formarea
prin separare, prin combinare și modificarea în
hotare fixe a bunurilor imobile”

32

**SCHEMA DE MODIFICARE A HOTARELOR
TERENUL CIMITIRULUI**

Numarul cadastral _____ 2901318.288 _____



288 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil modificat

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901318.288	Teren	7.9282 ha	Din intravilan	Amenajat

Parametri hotarului vezi verso

Pagina 1 din 2

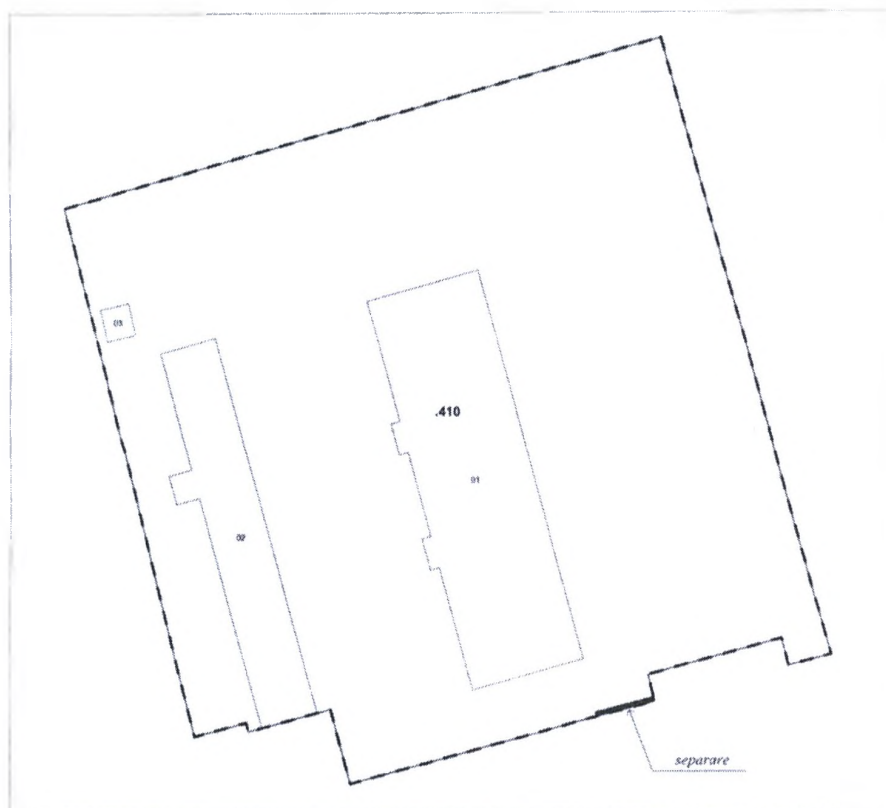
Secretarul Consiliului



Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 3
la Decizia nr. 04/17 din 29.06.2022
„Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv, formarea
prin separare, prin combinare și modificarea în
hotare fixe a bunurilor imobile”

PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu construcții



.410 - numărul terenului
 01 - nr.cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901304.410	Teren	0.453 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii
2901304.410.01	construcție	559.4 m.p.		Construcție (construcția administrativă)
2901304.410.02	construcție	268 m.p.		Construcție (garaj)
2901304.410.03	construcție	11.5 m.p.		Construcție (veceu)

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901304.410	Teren	0.4527 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii
2901304.410.01	construcție	559.4 m.p.		Construcție (construcția administrativă)
2901304.410.02	construcție	268 m.p.		Construcție (garaj)
2901304.410.03	construcție	11.5 m.p.		Construcție (veceu)
2901304.889	Teren	0.0003 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii

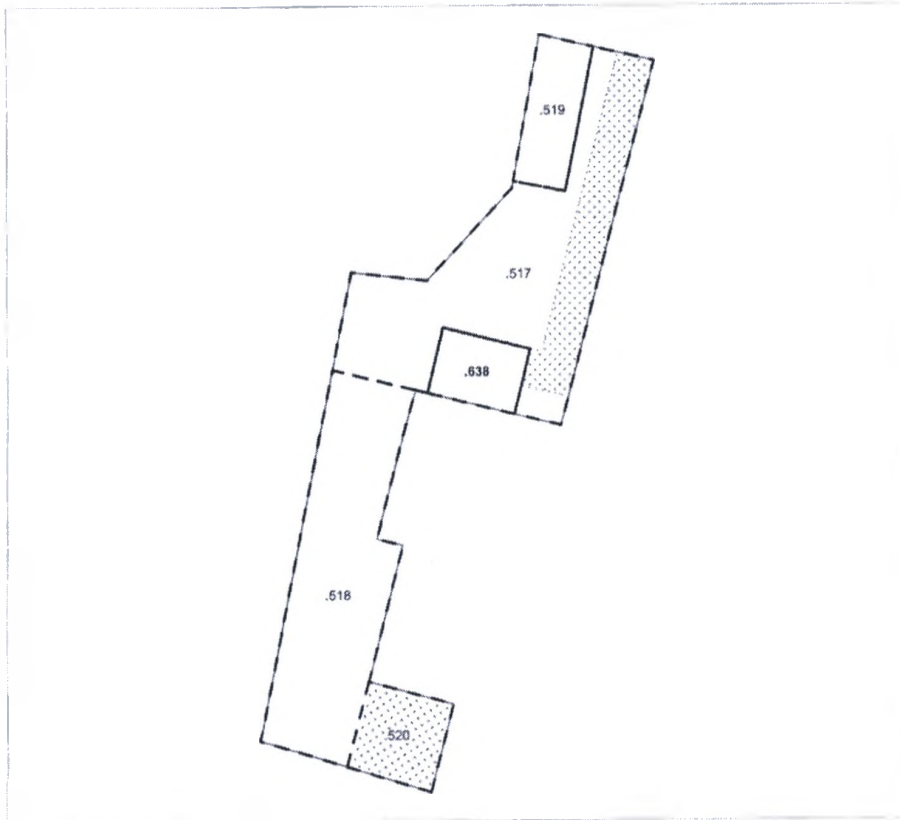


Secretarul Consiliului

Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 4
la la Decizia nr. 04/17 din 29.06.2022
„Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv, formarea
prin separare, prin combinare și modificarea în
hotare fixe a bunurilor imobile”

PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu construcții



.638 - numărul terenului
01 - nr cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901303.638	Teren	0.0280 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii
2901303.638.01	construcție	17.5 m.p.		Construcție (Garaj)

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901303.517	Teren	0.0127 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii
2901303.518	Teren	0.0097 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii
2901303.519	Teren	0.0023 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii
2901303.520	Teren	0.0025 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii
2901303.638	Teren	0.0018 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii
2901303.638.01	construcție	17.5 m.p.		Construcție (Garaj)

pagina 1 din 2

Secretarul Consiliului



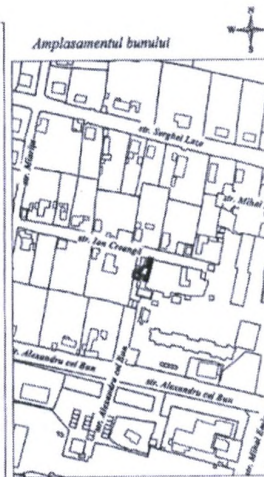
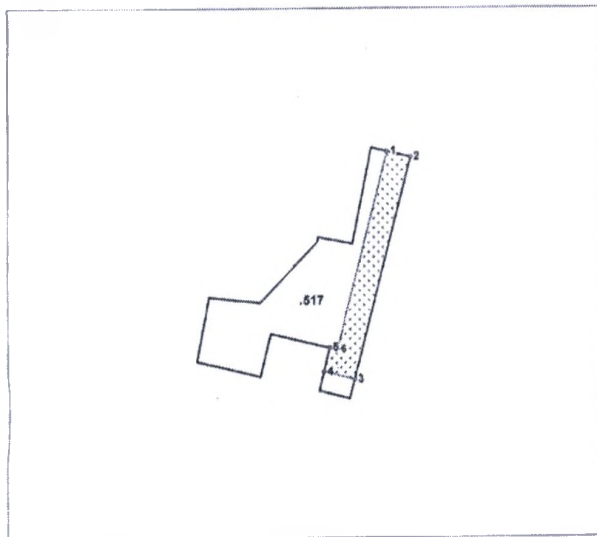
Cristina PÎNZARI
Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 5
la Decizia nr. 04/17 din 29.06.2022
„Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv, formarea
prin separare, prin combinare și modificarea în
hotare fixe a bunurilor imobile”

428

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 2901303.517 _____



517 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatie	Mod_de_folosinta
2901303.517	Teren	0.0127 ha	Teren din inregistrare	Pentru constructii

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru Arenda/Servitute

Nr_porțiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
		0.0038	29013030638	Servitute	Porțiunea solicitată

Parametrii hotărârii porțiunii solicitate vezi verso

Pagina 1 din 2

Secretarul Consiliului



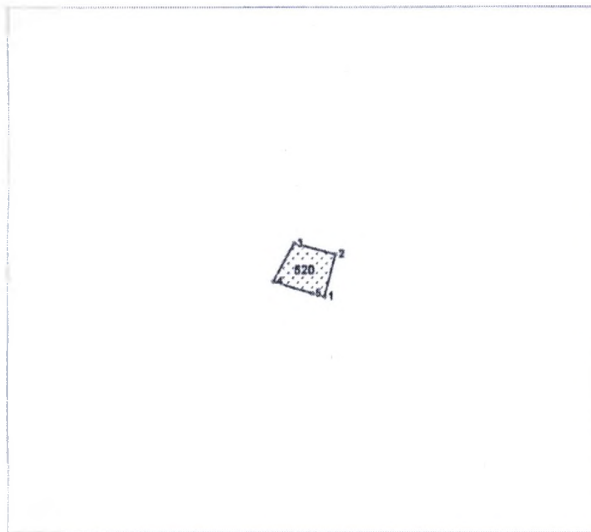
Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 6
la Decizia nr. 04/17 din 29.06.2022
„Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv, formarea
prin separare, prin combinare și modificarea în
hotare fixe a bunurilor imobile”

437

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2901303.520



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numer_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901303.520	Teren	0.0025 ha	Teren din intravilan	Pentru constructii

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
	Servitute	0.0025	2901303.518	Servitute de trecere
		0.0025	2901303.324	Servitute de trecere
		0.0025	2901303.325	Servitute de trecere

Parametrii notarului vezi verso

Pagina 1 din 2

Secretarul Consiliului



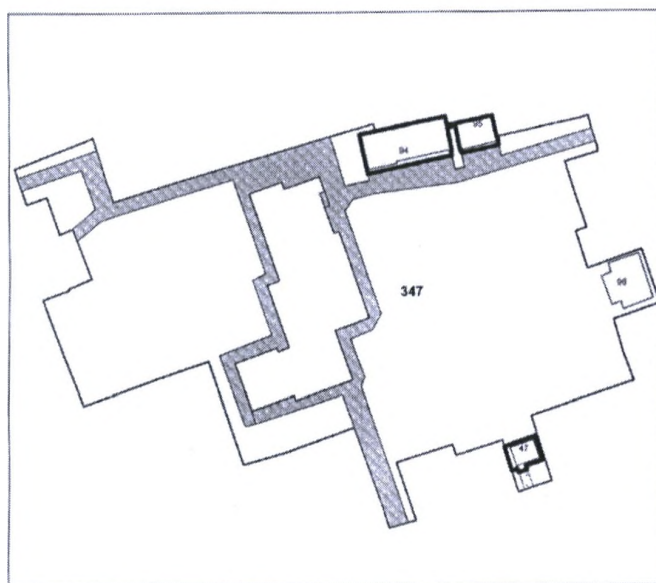
Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 7
la Decizia nr. 04/17 din 29.06.2022
„Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv, formarea
prin separare, prin combinare și modificarea în
hotare fixe a bunurilor imobile”

421

SCHEMA SEPARARE PIATA

Numărul cadastral _____ 2901304.347 _____



347 - numărul cadastral al terenului
 01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil initial

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901304.347	Teren	0.5686 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
2901304.347	Teren	0.5457 ha		Pentru constructii
2901304.894	Teren	0.0144 ha		Pentru constructii
2901304.895	Teren	0.0049 ha		Pentru constructii
2901304.896	Teren	0.0036 ha		Pentru constructii

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
		0.0984	2901304894/895	Servitute de trecere
		0.0007	29013040896	Servitute de trecere

Parametrii hotarului vezi verso

Pagina 1 din 4

Secretarul Consiliului



Cristina PÎNZARI